



# MEMORIA DE CALIDADES

## 16 NUEVOS CHALETS



GARAJE Y  
TRASTERO



SOLARIUM



JARDÍN



PUERTA DE  
SEGURIDAD



PANELES  
SOLARES





#### **FACHADA. –**

-Medio pie de ladrillo tosco enfoscado y pintado, poliuretano proyectado de 8 cm de espesor, tabique interior de gran formato, yeso y pintura pétreo exterior.

#### **GARAJE. –**

-Estructura de hormigón armado.  
-Suelo de hormigón pulido.  
-Red de instalación eléctrica según normativa.  
-Red de ventilación mecánica según normativa.  
-Instalaciones contra incendios.  
-Instalación de ascensor para minusválidos.

#### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.–**

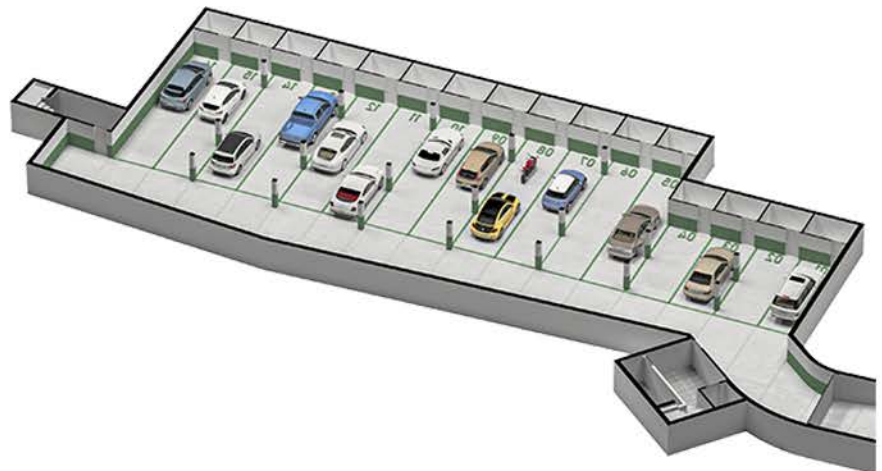
-Zapatatas de hormigón armado de las dimensiones y profundidad necesarios según el estudio geotécnico.  
-Estructura de hormigón armado con forjados planos unidireccionales. Ambos certificados por la compañía del seguro Decenal.

#### **TECHOS Y PINTURA. –**

-En pasillos y cocina se colocará falso techo de placas de yeso o escayola.  
-En baños falso techo de placas de yeso o pladur antihumedad.  
-En el resto de las estancias yeso maestreado.  
-Todos los espacios se pintarán con pintura plástica lisa de color blanco o colores suaves.

#### **DIVISIONES INTERIORES. –**

-Se realizarán mediante tabiquería de gran formato, yeso y pintura.  
-La separación entre viviendas se realizará mediante medio pie de ladrillo tosco, poliuretano proyectado de 4 cm, cámara de aire, tabique de gran formato, yeso y pintura.





**CARPINTERÍA INTERIOR. –**

-Puertas de paso macizas en DM lacadas en color blanco con manillas y herrajes de acero inoxidable.

-Armarios a juego con la carpintería, forrados interiormente con división para maletero y barra de colgar, según ubicación.

**SOLIDOS Y ALICATADOS. –**

-Solados en salones, hall de entrada y dormitorios.  
Distribuidores interiores de la

vivienda en pavimento de gres porcelánico de gran formato en tono claro imitando madera, incluyendo lámina anti-impacto.

-Escalera interior en mármol crema marfil o similar, con zanquines del mismo material.

-Solado en cocinas y baños con pavimento de gres porcelánico antideslizante.

-Terrazas de planta baja y solárium en cubierta soladas con gres antideslizante.

-Alicatados en baños y cocina con

**CARPINTERÍA EXTERIOR. –**

-Puerta de entrada de seguridad de madera lacada en color blanco, dotada de cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje, mirilla y pomo inoxidable, con bisagras anti-palanca y herrajes de acero inoxidable.

-Las ventanas serán de aluminio lacadas en grafito, con persianas monobloc, rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit para mayor eficiencia energética.

-Los petos exteriores de las terrazas serán de cristal anti-impacto montado sobre perfilaría de acero.

gres porcelánico de gran formato o plaqueta cerámica de gran formato de primera calidad.

**CUBIERTA- SOLARIUM. –**

-Construida sobre el forjado del techo de la planta primera formada por hormigón, doble lámina asfáltica, lámina geotextil impermeabilizante, aislamiento y piso de cerámica exterior antideslizante, según lo especificado por la C.T.E.

-Los petos exteriores del solárium serán de vidrio anti-impacto montado sobre perfilaría de acero.





#### **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA. -**

- Se instalará una caldera estanca mixta individual por gas de gran eficiencia energética, para la producción de agua de calefacción y agua caliente sanitaria.
- Instalación de paneles solares individuales por chalet para la producción de agua caliente sanitaria según normativa.
- Se instalarán radiadores de aluminio en todas las habitaciones, hall de entrada y salón con válvula termostática y termostato de control en el salón.
- En los baños y aseo se instalarán radiadores toalleros.
- Estos chalets contarán también con la calificación energética tipo B.

#### **EXTERIORES. -**

- Los cerramientos exteriores de acceso a la vía pública serán de fábrica de ladrillo enfoscado y pintado.
- Los cerramientos exteriores sin acceso y/o de separación entre parcelas serán de postes de acero y malla electro soldada, ambos plastificados en color verde.
- Las cancelas de acceso desde la vía pública serán de aluminio anodizado del mismo color que la carpintería exterior.
- Los porches y aceras serán de cerámica exterior antideslizante.
- El resto de la parcela se entregará limpia y con tierra vegetal para ser destinada al uso que decida el propietario.

#### **INSTALACIONES ESPECIALES. -**

- Se instalarán tomas de TV en todas las habitaciones, cocina y salón.
- La instalación de telecomunicaciones cumplirá con la normativa vigente.
- Tomas de datos en salón, cocina y habitaciones.





#### **GRIFERÍA Y SANITARIOS. –**

- Aparatos sanitarios en color blanco, Roca modelo Dama o similar.
- Lavabos con mueble-encimera Roca o similar.
- Duchas antideslizantes Roca o similar.
- Grifería Roca: en duchas y en lavabos grifería mono mando.
- Mampara de vidrio en ducha según planos.
- Espejos encastrados en baños.

#### **ELECTRICIDAD. -**

- Red eléctrica cumpliendo las normas del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Se instalarán lámparas tipo LED en escaleras, baños, aseo, cocina, hall de entrada y pasillo.
- Tomas eléctricas para aparatos y electrodomésticos en cocina.

#### **SANEAMIENTO. –**

- Red de desagües con tubería de pvc homologada y red de recogida de aguas exterior mediante tubos de drenaje canalizados al saneamiento exterior.

#### **FONTANERÍA. –**

- La distribución de agua se realizará mediante tuberías de

propileno aisladas, con llave de corte general y llaves de corte en baños y cocina.

- Los desagües y bajantes se realizarán en tuberías de PVC.
- Las bajantes serán aisladas para insonorizarlas.
- Se instalarán tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas.



*Este folleto es meramente informativo, sin carácter contractual. La información referida al R.D. 515/89 de 21 de abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas. La documentación gráfica que aparece en el folleto es orientativa y el mobiliario decorativo, por tanto, la vivienda se entrega sin a-*

*mueblar. Esta promoción en cumplimiento de la Ley 38/99 está sujeta, en fase de construcción, a posibles modificaciones del proyecto básico.*